



ÁREA: GESTIÓN DE LA CIUDAD
SERVICIO: SUELO Y VIVIENDA
TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Expte. _____ TAU

D./D^a. _____, con N.I.F. N° _____ vecino de _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____ C.P.N° _____ y teléfono _____ (fax _____), en nombre propio, (o en representación de _____ con C.I.F. _____)

EXPONE:

Que siendo propietario de la parcela sita en _____, y considerando que el aprovechamiento objetivo atribuido a dicha parcela excede del subjetivo correspondiente al titular de la misma, solicita se transfieran las siguientes unidades de aprovechamiento _____ a la finca siguiente: _____ mediante:

◇ Compensación monetaria sustitutiva al Ayuntamiento (Art.64. Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía).

◇ Transferencia entre particulares, debidamente formalizada en escritura pública (Art. 62. Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.).

◇ Reserva de aprovechamiento correspondientes a cesión de terrenos con destino dotacional público o proveniente de la asunción de la ejecución de la urbanización (Art. 63. Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía).

Se adjuntan lo siguientes documentos:

- Titulo de constitución de la sociedad y poder de representación del mandante, en el caso de sociedades mercantiles, bastanteados en el Área de Urbanismo.
- Plano de situación, referido al P.G.O.U., a escala 1:2.000.
- Certificación del Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar: Titular, cargas y gravámenes.
- Ultimo recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Copia del mandamiento de ingreso.

Roquetas de Mar, a ____ de _____ de _____.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR. (ALMERIA).